

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

« 28 » ноября 20 25 г.
дата

г. Заводоуковск
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная НО «ФКР ТО»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0492 -ОД от « 20 » ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя:

Представитель Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Ведущий специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Хританько В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Главный специалист комитета по жилищно-коммунальной политике
Администрации Заводоуковского муниципального округа Хохлова Т.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «ЗЭРО» Порядина А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор ООО « Партнер» Хачикян А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 21
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО « Партнер»
наименование проектной организации,

№91П/25 от 03.06.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Партнер»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало оказания услуг
(дата заключения договора)

03.06.2025
число, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

28.11.2025
число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления услуг
(дата подписания всеми уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке выполненных работ по форме
КС-2)

28.11.2025
число, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 21**
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 21**
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии:**

подпись

Евдокимов К.Ф.
расшифровка подписи

Члены комиссии:

подпись

Хританько В.А.
расшифровка подписи

подпись

Хохлова Т.В.

подпись

расшифровка подписи

Порядина А.С.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

Генеральный директор ООО «Партнер» Хачикян А.А.
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», 627141, Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Шоссейная, 139 А, Тел. 8-34542 6-00-09
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 21 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код	0322001
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП	номер	91П/25
Договор подряда (контракт)	дата	03.06.2025
Вид операции		

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.11.2025	21.06.2025	28.11.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		671 902,23	671 902,23	671 902,23
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		671 902,23	671 902,23	671 902,23
Итого					671 902,23
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,500000005%					3 359,51
Итого с учетом снижения					668 542,72
НДС 5%					33 427,14
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					701 969,86

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО" (на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Партнер»

М П

О.М. Буй

А.А. Хачикян

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	2	ГЭСНр65-02-003-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	0,92	1	0,92					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			40,112					20 328,36
		1-100-30 Средний разряд работы 3.0		чел.-ч	43,6		40,112			506,79		20 328,36
		2 ЗМ		маш.-ч					1,35	5,87		29,43
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	5,45		5,014					29,43
		4 М		м3	0,15		0,138		1,85	628,76		145,54
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газосварочный технический		м3	1,09		1,0228		0,51	58,47		86,91
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический										58,63
		Итого прямые затраты										20 503,33
		ФОТ		%	87		87					20 328,36
		Пр/612-059.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					17 685,67
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%								8 944,48
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы (ХВС)										120 961,74
Раздел 2. Работы ниже от 0,000 (ХВС)												
3	3	ГЭСН16-04-005-07	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм	100 м	0,96	1	0,96					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			13,10448					7 310,86
		1-100-38 Средний разряд работы 3.8		чел.-ч	11,87	1,15	13,10448			557,89		7 310,86
		2 ЗМ		чел.-ч								276,70
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,312					189,80
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,05		0,048		1,25	1 086,84		65,21
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	1,25	0,06			786,57		45,99
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27		1,292		1,5	22,61		34,46
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,21		0,2016			702,49	1,25	177,03
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,21	1,25	0,252			570,67		143,81
		4 М		м3	4,7862		4,594752		1,9	67,85		582,10
		01.7.03.01-0001 Вода		кВт.-ч	1 8004		1 728384			7,68		311,75
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		1000 шт	0,071		0,06816		1,22	712,65		13,27
		01.7.15.07-0025 Дебелы полистирольные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		т	0,00135		0,001296			160 886,66		48,57
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм							1,07			208,51
		Итого прямые затраты										8 359,45
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					7 500,66
		Пр/612-016-0.1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	72	0,85	61,2					8 168,22
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%								4 590,40
		Всего по разделу 2 Работы ниже от 0,000 (ХВС)										
4	4	ФЭСЦ-24.3.02.05-0027	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 75 мм	м	98,4	1	98,4	593,55	1,42	842,84		82 935,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	ГЭСН16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	100 м	0,92	1	0,92					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			13 5424					7 555,17
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	12,8	1,15	13 5424			557,89		7 555,17
		2 ЭМ										77,83
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,0575					35,07
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,01		0,0092			1 086,84	1,25	12,50
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	1,25	0,0115			766,57		8,82
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27		1,1684		14,13	22,61	1,25	33,02
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04		0,0368			702,49	1,25	32,31
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04	1,25	0,046			570,67		26,25
		4 М										503,92
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,8691		0,799572		35,71	67,85		54,25
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	2,1652		2,010384			7,68		15,44
		01.7.15.07-0025 Добелы полистирольные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,125		0,115		584,14	712,65		81,95
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00238		0,0021896		150 361,36	160 886,66		352,28
		Итого прямые затраты										8 171,99
		ФОТ										7 590,24
		Пр/812-016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					8 265,77
		Пр/774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					4 645,23
6	6	ФСБЦ-24.3.02.05-0023	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 32 мм	м	94,3	1	94,3		105,74	150,15		14 159,15
7	7	ФСБЦ-23.1.02.06-0039	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 150 мм, диаметр хомута от 75 до 80 мм	10 шт	5,4	1	5,4		474,42	735,35		3 970,89
8	8	ФСБЦ-23.1.02.06-0034	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 60 мм, диаметр хомута от 32 до 36 мм	10 шт	7,5	1	7,5		211,94	328,51		2 463,83
9	9	ГЭСН16-04-006-07	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, разтрубная сварка, наружный диаметр: 75 мм	100 соединений	0,76	1	0,76					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч								6 310,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-44	Средний разряд работ 4.4	чел.-ч	11,94	1,15	10,43556			604,74		6 310,80
		2 ЭМ										13,35
		ОТМ(ЗТМ)										10,84
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,02		0,019					10,84
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч			0,0152			702,49	1,25	13,35
		4 М		чел.-ч	0,02	1,25	0,019			570,67		10,84
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт.-ч	16,59		12,6084					96,83
		Итого прямые затраты								7,68		96,83
		ФОТ										6 431,82
		Приказ № 812-016.0-1, Приказ № 774-016.0-1	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					6 321,64
		812/пр от 21.12.2020 п.25										6 884,27
		Приказ № 774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					3 868,84
10	10	ГЭСН16-04-005-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм	100 соединений	0,06	1	0,06					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 13=1,15, 3М=1,25 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, 3М=1,25, 3ПМ=1,25.									
		1 ОТ(ЗТ)										247,02
		1-100-44	Средний разряд работ 4.4	чел.-ч	5,92	1,15	0,40848			604,74		247,02
		2 ЭМ										0,53
		ОТМ(ЗТМ)										0,43
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,01		0,00075					0,53
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч			0,0006			702,49	1,25	0,53
		4 М		чел.-ч	0,01	1,25	0,00075			570,67		0,43
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт.-ч	7,245		0,4347					3,34
		Итого прямые затраты								7,68		3,34
		ФОТ										251,32
		Приказ № 812-016.0-1, Приказ № 774-016.0-1	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					247,45
		812/пр от 21.12.2020 п.25										269,47
		Приказ № 774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					151,44
11	11	ГЭСН16-04-006-04	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 40 мм	100 соединений	0,34	1	0,34					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 13=1,15, 3М=1,25 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, 3М=1,25, 3ПМ=1,25.									
		1 ОТ(ЗТ)										815,76
		1-100-44	Средний разряд работ 4.4	чел.-ч	3,45	1,15	1,34895			604,74		815,76
		4 М		чел.-ч			1,34895					12,89
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт.-ч	4,935		1,6779			7,68		12,89
		Итого прямые затраты										828,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					815,76 886,36
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					459,25
12	12	ГЭСН15-04-006-03	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расрубная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100 соединений	1,08	1	1,08					
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, 42/1/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,55212					2 148,11
			1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	2,86	1,15	3,55212			604,74		2 148,11
			4 М	кВт-ч	4,305		4,6494			7,68		35,71
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия									35,71
			Итого прямые затраты									2 183,82
			ФОТ									2 148,11
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					2 339,29
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					1 314,64
13	13	ГЭСН15-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расрубная сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединений	0,28	1	0,28					
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, 42/1/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,50232					308,05
			1-100-45 Средний разряд работы 4,5	чел.-ч	1,56	1,15	0,50232			613,25		308,05
			4 М	кВт-ч	2,45		0,686			7,68		5,27
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия									5,27
			Итого прямые затраты									313,32
			ФОТ									308,05
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					335,47
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					188,53
14	14	ФСБЦ-23.8.03.06-001.3	Стон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 65 мм	шт	1	1	1		484,86	1,14		552,74
15	15	ФСБЦ-24.3.05.16-0136	Угольник 30° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 75 мм	шт	1	1	1		166,53	1,42		236,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	16	ФСБЦ-18.1.09.07-1114	Кран шаровый полипропиленовый, присоединение к трубопроводу под приварку, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный диаметр 75 мм	шт	6	1	6	2 241,26	1,35	3 025,70		18 154,20
17	17	ФСБЦ-24.3.05.15-0165	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 75x40x75 мм	шт	34	1	34	192,66	1,42	273,58		9 301,72
18	18	ФСБЦ-24.3.05.07-0149	Муфта переходная из сополимера полипропилена РР-Р, номинальный наружный диаметр 75x50 мм	шт	6	1	6	200,65	1,42	284,92		1 705,52
19	19	ФСБЦ-24.3.05.16-0139	Угльник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 32 мм	шт	54	1	54	12,95	1,42	18,39		993,06
20	20	ФСБЦ-24.3.05.07-0082	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"	шт	28	1	28	49,71	1,42	70,59		1 976,52
Общестроительные работы												
21	21	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами	10 м	18,8	1	18,8					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25, ЗПМ=1,25, 421/пр п.596 (в ред. пр. № ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			47,564					27 953,38
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	2,2	1,15	47,564			587,70		27 953,38
		2 ЗМ										4 444,70
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			5,875					3 352,69
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,25		4,7					4 127,13
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,25	1,25	5,875			702,49	1,25	3 352,69
		91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт		маш.-ч	0,39		7,332			570,67	1,25	317,57
		4 М										
		01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15			282		40,94	80,24		29 767,58
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033			0,6204		329,28	349,04		216,54
		12.2.01.01-0021 Клипсы (заклипы)	100 шт	0,3			5,64		237,35	384,51		2 168,64
		14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143			2,6884		774,67	1 557,09		4 186,08
		14.5.09.05-0103 Очиститель клея	л	0,02			0,376		830,95	1 512,33		588,64
Итого прямые затраты												
		ФОТ										65 518,33
		Пр812-020.0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	97		0,9	87,3					31 306,05
		Пр774-020.0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	55		0,85	46,75					27 330,18
22	22	ФСБЦ-12.2.07.05-0076	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена, внутренний диаметр 76 мм, толщина 13 мм	100 м	1,056	1	1,056		7 371,03	1,52	11 203,97	11 831,39
23	23	ФСБЦ-12.2.07.05-0049	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена, внутренний диаметр 35 мм, толщина 13 мм	100 м	1,012	1	1,012		2 847,59	1,52	4 328,34	4 380,28
Крепления и опоры												
24	24	ФСБЦ-07.2.07.12-0001	Металлоконструкции вспомогательного назначения с преобладанием толстолистовой стали или профильного проката, с отверстиями и без	т	0,08568	1	0,08568		105 278,81	1,29	135 809,66	11 636,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	25	ГЭСН13-03-002-04	Органовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,0576	1	0,0576					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; 42/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,3517344					221,69
		1-100-47 Средний разряд работы 4,7		чел.-ч	5,31	1,15	0,3517344			630,29		221,69
		2 ЭМ										2,26
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,00144					0,88
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,01		0,000576	6,62	1,62	10,72	1,25	0,01
		91.06.05-011 Погрузчики однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,01		0,000576			1683,87	1,25	1,22
		4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,01	1,25	0,00072			655,84		0,47
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемности до 5 т		маш.-ч	0,01		0,000576			702,49	1,25	0,51
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,00072			570,67		0,41
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.-ч	1,12		0,064512	4,52	1,44	6,51	1,25	0,52
		4 М										61,41
		14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021		т	0,009		0,0005184			96,44027		49,48
		14.5.09.02-0002 Ксилол нефтяной, марка А		т	0,0015		0,0000864	75,88563	1,82	138,11185		11,93
		Итого прямые затраты										286,24
		ФОТ										222,57
		Пр/812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 812/лр от 21.12.2020 п.25 коррозии		%	94	0,9	84,6					188,29
		Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/лр от 11.12.2020 п.16 коррозии		%	51	0,85	43,35					96,48
		Всего по разделу 2 Работы ниже от 0,000 (ХВС)										341,306,06
Раздел 3. Присоединение стояков к магистрали												
26	26	ГЭСН16-04-006-03	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100 соединений	0,84	1	0,84					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; 42/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,76276					1 670,75
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	2,86	1,15	2,76276			604,74		1 670,75
		4 М										27,77
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	4,305		3,6162			7,68		27,77
		Итого прямые затраты										1 698,52
		ФОТ										1 670,75
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					1 819,45
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					1 022,50

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего ФОТ (справочно)									110 537,34
			Всего накладные расходы (справочно)									102 149,51
			Всего сметная прибыль (справочно)									54 124,55
			Всего									604 387,09
			Компенсация НДС при УСН									67 515,14
			Всего									671 902,23
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором -0.5000000005%									3 359,51
			Всего									668 542,72
			НДС 5%									33 427,14
			ВСЕГО по акту									701 969,86
			справочно:									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									



СДАЛ:
Подрядчик:
ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»
Генеральный директор
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Заместитель директора



А.А. Ханжон
М.П.
Начальник отдела технического контроля
Перечень работ и объемы подтверждано:
Ведущий специалист отдела технического контроля
Расценки проверил:
Специалист сметного отдела
Е.А. Мухарова

Представитель органов местного самоуправления:
Главный специалист комитета по ЖКП
администрации Заводовского муниципального округа

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Т.В. Холова